

## Obrazac 22.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa St-349/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza SERENITAS d.o.o., OIB: 76436434506, Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 13

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

##### A / Pregled svih prihoda

r. br.	opis stavke	Iznos/kn
1.	Početno stanje	0,00
2.	Prihod od prodaje nekretnine	155.570,00
	Ukupno ostvaren prihod	155.570,00

##### B / Pregled svih rashoda

r. br.	opis stavke	Iznos/kn
1.	Troškovi knjigovodstva	5.000,00
2.	Sudski i bilježnički troškovi	100,00
3.	Troškovi izrade štambilja	150,00
4.	Troškovi statistike i objave	120,00
5.	Bankarski troškovi (vođenje računa, troškovi provođenja virmana)	200,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	150.000,00
	Ukupno ostvaren rashod	155.570,00

#### II. ZAVRŠNA BILANCA

##### IMOVINA

Dužnikovu imovinu je činila slijedeća nekretnina :  
*Nekretnina označena kao čest. zem. 2466/2, pš. površine 6119 m2, upisana u Z.U. 1882, zk tijelo II, k.o. Milna, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar*

##### IZLUČNA I RAZLUČNA PRAVA

Nije bilo imovine opterećene izlučnim ili razlučnim pravom.

##### OBVEZE

Tražbine vjerovnika utvrđene su na ispitnom ročištu 20.1. 2021. godine

Tražbina I reda nije bilo.

Prijavljene i priznate tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda su iznosile 3.487.744,01.

Prijebojem je podmireno 2.522.754,00 kuna , dok ostatak nenamirenih tražbina I. više isplatnog reda iznosi 964.990,01 kune.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Tijekom stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje :

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.
2. Otvoren je žiro račun stečajnog dužnika kod ZAGREBAČKE BANKE d.d.
3. Od bivših odgovornih osoba zatražena je računovodstvena dokumentacija i pojašnjenje pojedinih knjigovodstvenih isprava.
4. Izvršen je popis predmeta stečajne mase.
5. Izvršene su propisane radnje iz područja računovodstva, predavana su finacijska izvješća, porezi koji terete stečajnu masu uredno su prijavljivani, obračunavani i plaćeni.
6. Sve prijavljene tražbine I i II višeg isplatnog reda su ispitane i priznate.
7. Jedinu vjerovnik Michael Barret je dana 4.lipnja 2021. godine sklopio Ugovor o cesiji ovjeren kod Javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod brojem OV-5051/2021 s društvom IVO HOLDING d.o.o. iz Podstrane, Put Budeševa 5/A, OIB: 77486453081 (zastupano po prokuristu Jakovu Neveščaninu, Gustirna, Gustirna I 36, OIB: 10337902405) kojim je društvu IVO HOLDING d.o.o. u cijelosti ustupio svoju Tražbinu.
8. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 20.1.2021. stečajni upravitelj je sa vjerovnikom (društvom IVO HOLDING d.o.o.) potpisao kupoprodajni ugovor kojim je nekretnina u vlasništvu društva prodana društvu IVO HOLDING d.o.o. za iznos od 2.678.324,00 kn.
9. Potpisom tog ugovora i isplatom kupovnine (kupac je isplatio iznos od 155.570,00 kuna na račun stečajnog dužnika dok je za ostatak kupovnine izvršen prijeboj sa priznatom tražbinom), dovršeno je unovčenje imovine u ovom stečajnom postupku.

### PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU STEČAJNOG POSTUPKA

Zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnoga postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona

1. Sukladno članku 293. Stečajnog zakona (dalje u tekstu SZ) stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu obustaviti i zaključiti stečajni postupak broj ST-1080/2017 nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SERENITAS d.o.o., OIB: 76436434506, Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 13
2. Nakon otvaranja stečajnog postupka, dovršeno je unovčenje imovine stečajnog dužnika i namirenje vjerovnika. Stečajna masa u ovom trenutku više nije dostatna za pokriće daljnjih troškova postupka, a nije utvrđena ni nikakva dodatna imovina.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 13.06.2021. godine

Ante Majić